

Husorden for Torvet 3, 5700 Svendborg

Denne husorden er gældende for alle beboere og gæster i ejendommen Torvet 3, Svendborg. Alle skal aktivt bidrage til at hjælpe andre med at overholde husordenen. Det er i alles interesse, at vi bor i trygge rammer og efterlever husordenen. Den er udarbejdet for beboerne, og har til hensigt at skabe ro, tryghed og tilfredshed for alle beboere i ejendommen.

Der henvises i øvrigt generelt til din lejekontrakt og lejeloven.

FÆLLESAREALER

Det er dit ansvar at sørge for, at der bliver ryddet op efter dig og dine gæster på ejendommens fællesarealer - herunder gård, fortov og opgange. Undgå at efterlade affald.

På fællesarealer inklusive opgangen, repos osv. må du ikke opbevare eller bruge ting eller andet som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for bygninger, ting og de andre beboere i ejendommen. Da trappearealerne og reposerne er flugtveje, må du ikke stille flasker, fodtøj og andre effekter her.

Brændsel må kun anbringes på anvist sted. Flydende brændsel skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter, og må aldrig stilles på/i trapper og gange.

Hvis trapper, gange, murværk m.v. svines til, skal den lejer som har ansvaret herfor, omgående gøre rent.

Du har pligt til dagligt at tømme din postkasse og fjerne papiraffald, reklamer osv. Papiraffald skal smides ud i de hertil indrettede containere.

Det er ikke tilladt at ryge i opgangen, vaskerum eller andre indendørs fællesarealer.

AFFALD

Husholdningsaffald skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Fællesarealer, herunder trappearealer, repos og gård må ikke benyttes til opmagasinering af affald. Kasserede møbler, papkasser, emballage og andet affald må ligeledes ikke hensættes på/i trapper, gange, i gården eller omkring bygningen.

Affald der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal du selv fjerne ved egen foranstaltning - såfremt dette ikke sker, vil affald blive fjernet af udlejer for lejers regning.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde hund, kat eller andre husdyr. Visse dyr er det dog altid tilladt at holde, f.eks. akvariefisk og stuefugl, hvis det sker i begrænset omfang og ikke er til gene andre beboere.

Det er ikke tilladt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer eller altaner, ligesom det er forbudt at fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

VASKERI

Vaskeri i kælderen må kun benyttes af ejendommens beboere. Poletter til vaskemaskine og tørretumbler købes hos udlejer.

Det er ikke tilladt at installere vaskemaskiner og tørretumblere i lejligheden. Der må i ejendommen ikke opstilles eller installeres andre end de af udlejer opstillede vaskemaskiner og tørretumblere.

Tørring af tøj skal foregå i de af udlejer anviste kælderrum.

Tøj som hænges til tørre skal anbringes på de af udlejer opsatte tørresnore. Tøj som er tørt skal fjernes, så andre beboere kan anvende tørresnorene.

Efter benyttelse skal vaskeri og tørrerum efterlades i brugbar, ryddet og rengjort stand.

Der må ikke henstilles eller opbevares andre effekter end tøj og linned i tørrerummet.

KÆLDER / KÆLDERRUM

Hver lejer har fået anvist et kælderrum/boks til opmagasinering. Der må ikke henstilles effekter eller personlige ejendele i kælderen udenfor anviste kælderrum/boks.

Cykler og lignende må ikke anbringes/henstilles i kælderen, men skal anbringes i det af udlejer anviste område i gården i/ved cykelstativerne.

Barnevogne, klapvogne etc. må henstilles i kælderen i det af udlejer anviste område.

Anviste kælderrum må benyttes af lejerne til tørring af tøj. Efter benyttelse af tørrerum skal det efterlades i ryddet stand og der må ikke henstilles eller opbevares andre effekter end tøj og linned i tørrerummet.

CYKLER, SCOOTERE OSV.

Cykler og lignende skal parkeres i det af udlejer anviste område i gården i/ved cykelstativerne, og må ikke parkeres eller opbevares udenfor dette område.

Efterladte cykler, barnevogne og lignende vil blive fjernet i forbindelse med oprydning.

Cykler, scootere og lignende må ikke tages med op i lejligheden.

Knallerter, scootere og lignende må ikke parkeres eller opstilles i gården.

LEG OG BOLDSPIL

Leg og boldspil i porten, på trapperne og i opgangen er ikke tilladt.

Leg og ophold på fællesarealer og i gården skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. Lejetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved lege tidens ophør.

GRILL

Det er tilladt at grille i gården, men du skal vise behørigt hensyn til dine naboer og andre i din nærhed, der kan blive generet af røgen. Du skal altid have vand stående klar til slukning, hvis uheldet skulle være ude.

Det er ikke tilladt at benytte engangsgrill.

MUSIK OG LARM

Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende skal ske under hensyn til de øvrige beboere. Specielt i tidsrummet 23⁰⁰ - 06⁰⁰ skal der vises ekstra hensyn.

Benyttelse af maskiner skal altid ske under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere og ejendommen. Maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, må kun benyttes i dagtimerne og skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

ØDELÆGGELSE OG HÆRVÆRK

Hærværk og ødelæggelser på ejendommen og anlæg, som du eller dine gæster er ansvarlig for, skal du erstatte. Udbedringen af hærværk og ødelæggelser af ejendommen og anlæg vil blive igangsat af udlejer, og du vil modtage en regning, som du har pligt til at betale.

Hvis der sker skade på ejendommen, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.

Enhver skade eller fejl i lejligheden eller på installationer skal hurtigst muligt anmeldes til udlejer.

Det er ikke tilladt at tegne og male på vægge og mure. Voksne skal hjælpe egne børn med at overholde dette.

UDLUFTNING

Der er risiko for fugtdannelse og svampeangreb, når der ikke bliver luftet ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger ejendommen, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.

Det er vigtigt, at du følger alle anvisninger med henblik på at forebygge skimmelsvamp og fugt m.m. i boligen. Følges anvisningerne ikke, vil du blive gjort erstatningsansvarlig for udbedringen, som følger af din adfærd. Udbedringen vil blive foretaget af en fagkyndig, og du kan risikere at modtage en regning, som du har pligt til at betale.

Vask, tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted i kælderen eller på de af udlejer anviste udendørs områder.

Tøjtørring samt luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer og døre er ikke tilladt.

SKADEDYR

Hvis du ser eller hører skadedyr på ejendommens område, f.eks. mus, rotter, kakerlakker, væggelus, klanner og lignende, skal du straks meddele det til udlejer.

Er der skadedyr i din bolig og/eller opgang, er det vigtigt, at du følger skadedyrsbekæmperens anvisninger. Følges anvisningerne ikke, vil du blive gjort erstatningsansvarlig for udbedringerne, som følger af din adfærd. Arbejderne vil blive foretaget af en fagkyndig skadedyrsbekæmper, og du kan risikere at modtage en regning, som du har pligt til at betale.

For at mindske risikoen for skadedyr må du ikke efterlade affald, herunder køkkenaffald, uden for containere og skralderum. Af samme årsag er det ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr.

VVS – BAD OG TOILET - HÅRDE HVIDEVARER

Utætte VVS-installationer herunder vandhaner, cisterner, brusearmaturer m.m. medfører ofte et stort merforbrug af vand, der både er dyrt og belaster miljøet. Derudover kan VVS-installationer, der er i stykker, være en lydæssig gene for andre beboere. Hvis VVS-installationer ikke fungerer og/eller er utætte optimalt, skal du kontakte udlejer med henblik på at få bragt forholdet i orden.

Når du bader, bedes du tage hensyn til dine naboer og miljøet.

Bleer, bind, vat, avispapir og lignende skal i skraldespanden og ikke i toilettet eller håndvasken for at undgå tilstopning af afløbsrør. Viser det sig, at din adfærd medfører tilstopning af afløbsrør, vil udlejer foranledige, at forholdet bliver udbedret af en autoriseret håndværker, og du kan risikere at modtage en regning, som du har pligt til at betale.

For at få det fulde udbytte af de hårde hvidevarer, bør du sætte dig grundigt ind i brugsanvisningen. Spørg udlejer, hvis du er i tvivl om anvendelsen af de hårde hvidevarer.

Skader som skyldes, at du har fejlbetjent eller misligholdt hårde hvidevarer, der følger med boligen, vil blive repareret af en autoriseret håndværker, og du kan risikere at modtage en regning, som du har pligt til at betale.

ØVRIGT

Porten skal lukkes og låses hver aften ca. kl. 20⁰⁰, og skal forblive lukket og låst hele natten.

Udvendige døre til opgangene skal holdes lukkede og være aflåst om aftenen og om natten.

Altankasser må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer, ligesom det er forbudt af fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

Radio- og fjernsynsantenne må kun anbringes på ejendommen efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Det er ikke tilladt at opsætte paraboler på ejendommen.